

155-165

Industriel/Industrial

ave. Labrosse, Pointe-Claire, QC



À LOUER
À VENDRE



BRASSWATER

Détails

Details

À LOUER FOR LEASE

Superficie disponible de 12 500 pi. ca.
Available area of 12 500 sq. ft.



Capacités de chargement polyvalentes – Équipé de 3 quais de chargement et de 2 portes au sol pour optimiser votre logistique et la gestion d’inventaire.

Versatile Loading Capabilities – Equipped with 3 dedicated loading docks and 2 drive-in doors to streamline your logistics and inventory flow.



Emplacement stratégique dans l’Ouest-de-l’Île – Profitez d’un accès immédiat à l’autoroute 40 et de la proximité du (REM), facilitant le transport pour vos marchandises et vos employés.

Strategic West Island Location – Enjoy immediate access to Highway 40 and close proximity to the REM, ensuring seamless transit for goods and employees.

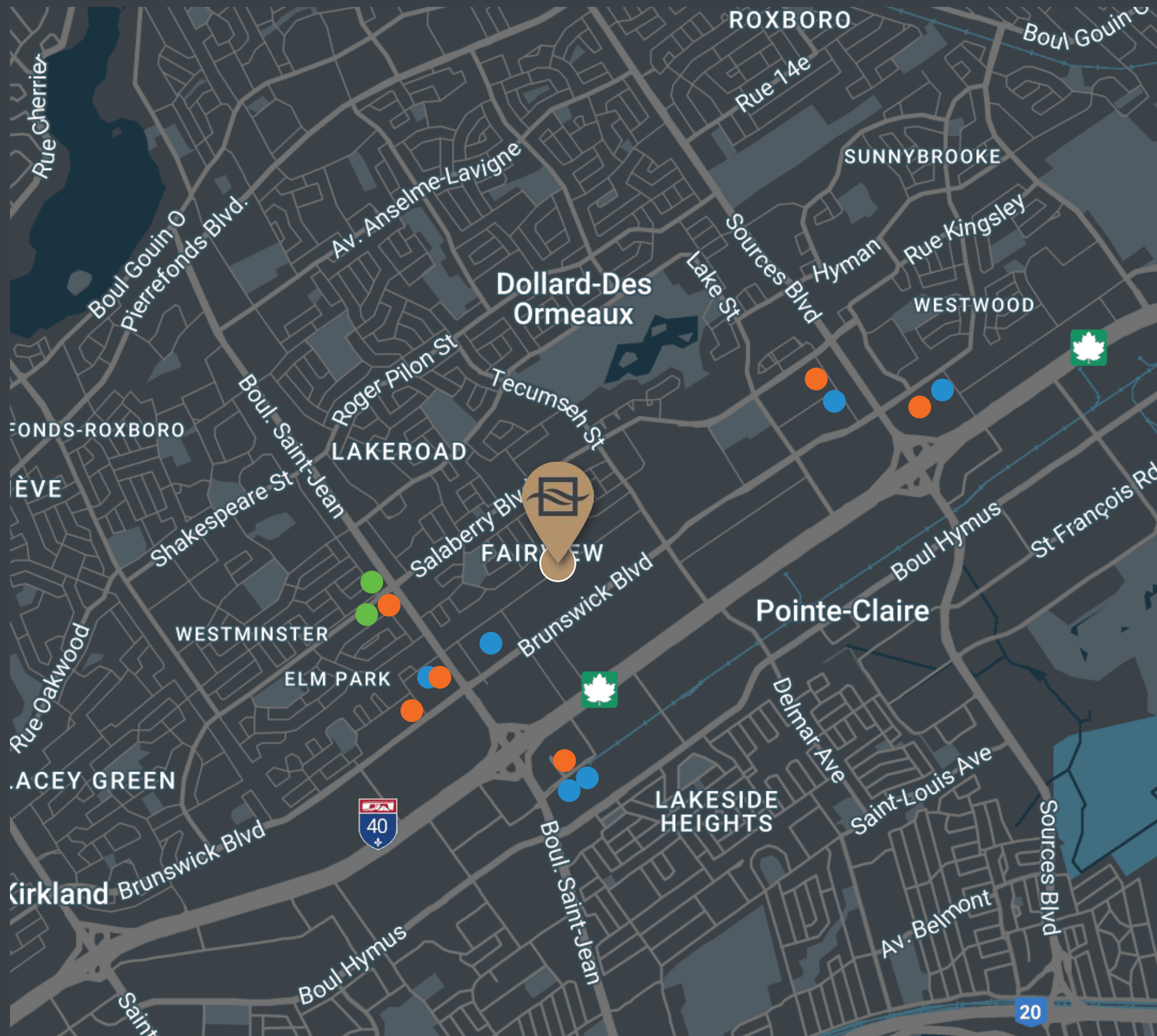


Secteur riche en services – Situé à quelques minutes du centre commercial Fairview Pointe-Claire, de Costco et des principales institutions bancaires, offrant une commodité inégalée à votre équipe.

Amenity-Rich Surroundings – Situated minutes away from Fairview Pointe-Claire, Costco, and major banks, providing your team with unparalleled convenience.

Localisation

Location



Restaurants

Starbucks

McKibbins

Tim Horton's

McDonalds

Amir

Brasserie Fiesta

Commerces

Fairview Pointe-Claire

Maxi

Costco

Banques

TD Canada Trust

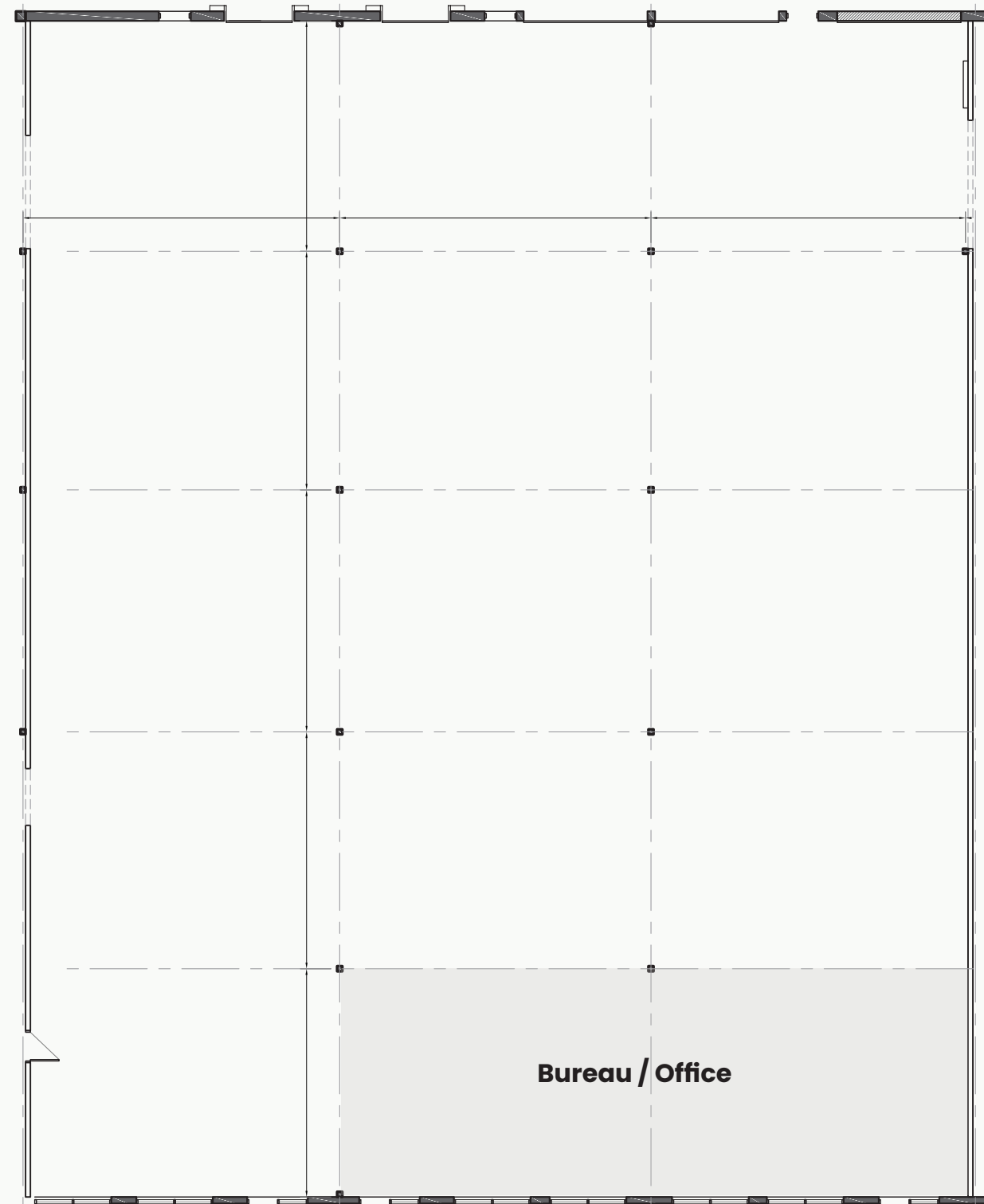
HSBC

Plan d'étage

Floor plan

Espace Disponible

Superficie locative (pi²) Leasable area (sq. ft.)	12 500
Superficie bureau (pi²) Office area (sq. ft.)	1 200
Hauteur libre Clear height	18'
Quais de chargement Loading docks	3
Porte au sol Drive-in door	2





Contactez-Nous – Contact Us

Victoria Tenenboym

Directrice Principale, Location
Senior Leasing Director

(514) 894-6505

vtenenboym@brasswater.ca