



3145 RUE JOSEPH-DUBREUIL

LACHINE, QC

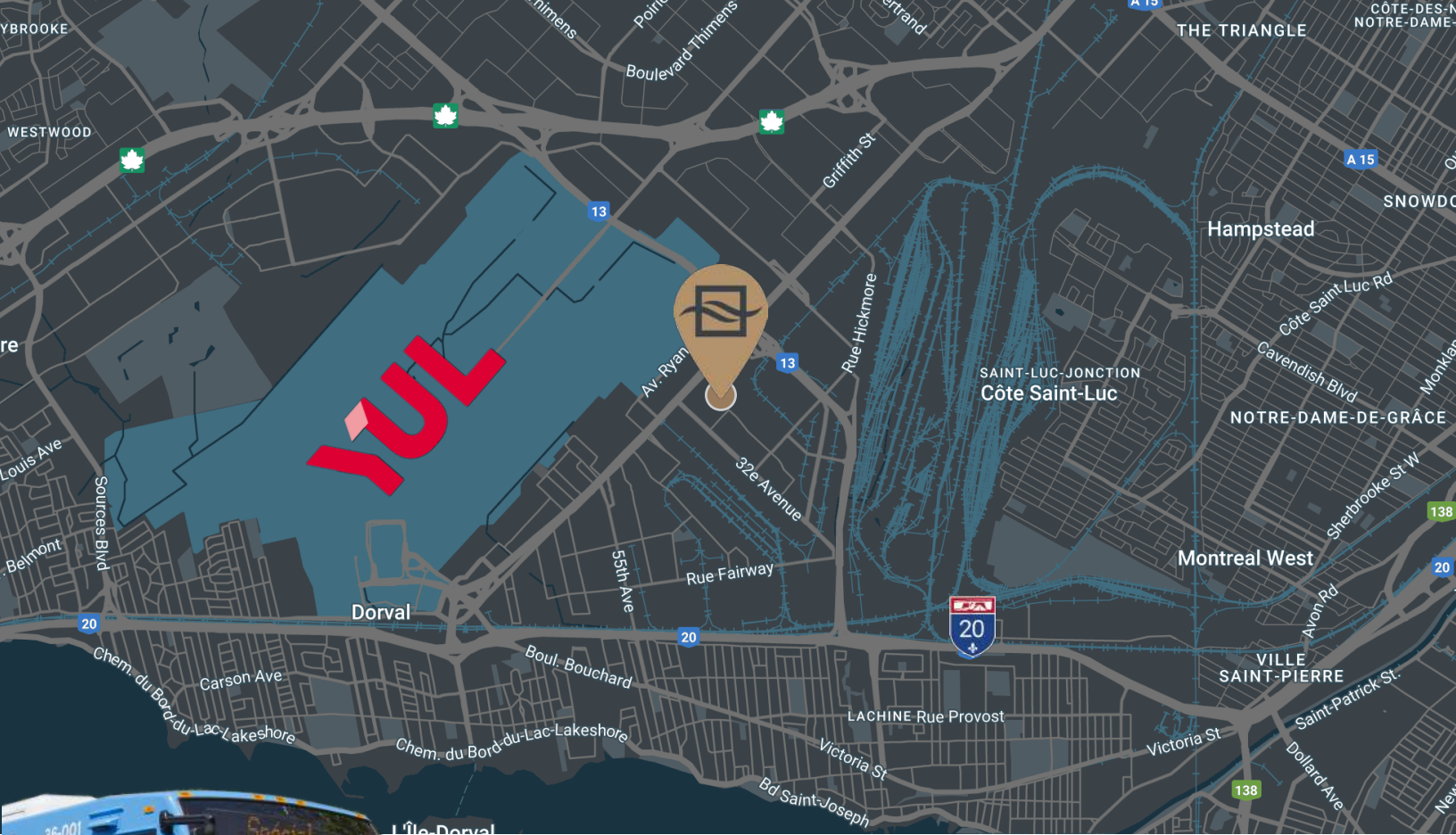
INDUSTRIEL - À LOUER
INDUSTRIAL - FOR LEASE

15 340 PI. CA. DISPONNIBLE - 15 340 SQ. FT. AVAILABLE

- **Facilité d'accès aux Aut. 13 et 20** | *Easy acces to Hwy. 13 and 20*
- **2 quais de chargement** | *2 loading docks*
- **Hauteur libre de 19'** | *Clear height of 19'*
- **Secteur industriel stratégique** | *Strategic industrial location*
- **À quelques minutes de l'aéroport** | *A few minutes from the airport*



BRASSWATER



TRANSPORT

ACCÈS FACILE À L'AUTOROUTE



ET/AND



EASY HIGHWAY ACCESS

SERVICES ET COMMODITÉS | SERVICES AND AMENITIES

BANQUES | BANKS

BANQUE NATIONALE
RBC
TD CANADA TRUST
BMO
CIBC

RESTAURANTS

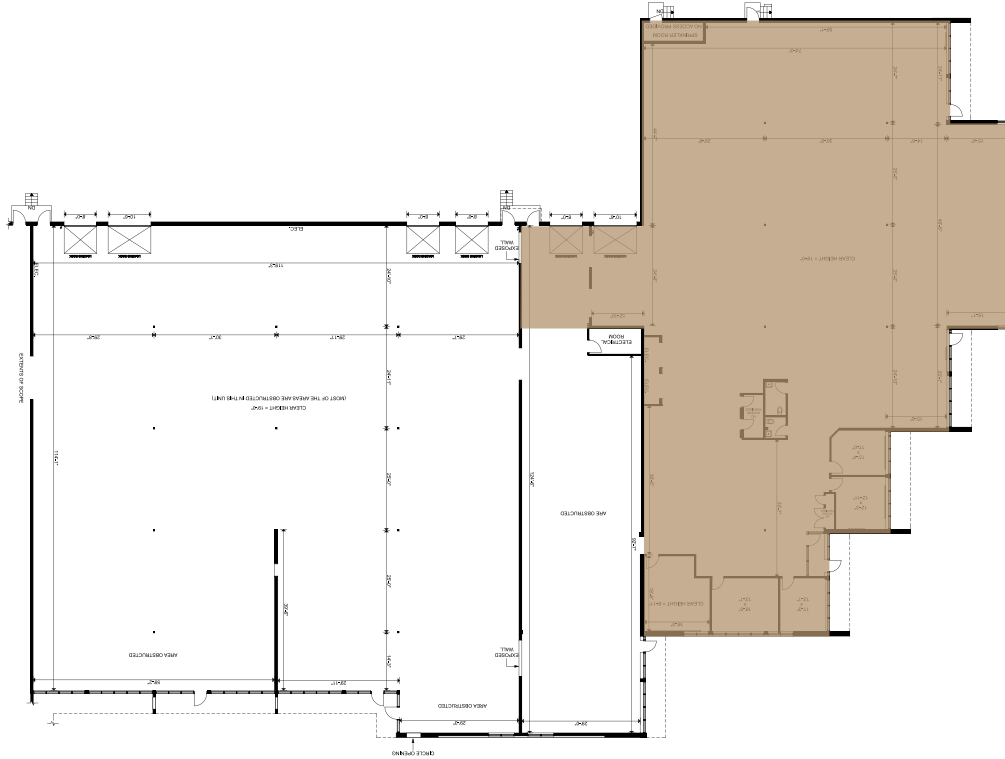
LAFLEUR
SUBWAY
ROUGE SANTÉ
ARAMARK
FOCACCIO
TIM HORTONS
LA CAGE

COMMERCE | SHOPS

SAQ
WALMART
DOLLARAMA
IGA

PLAN DE L'ESPACE DISPONNIBLE

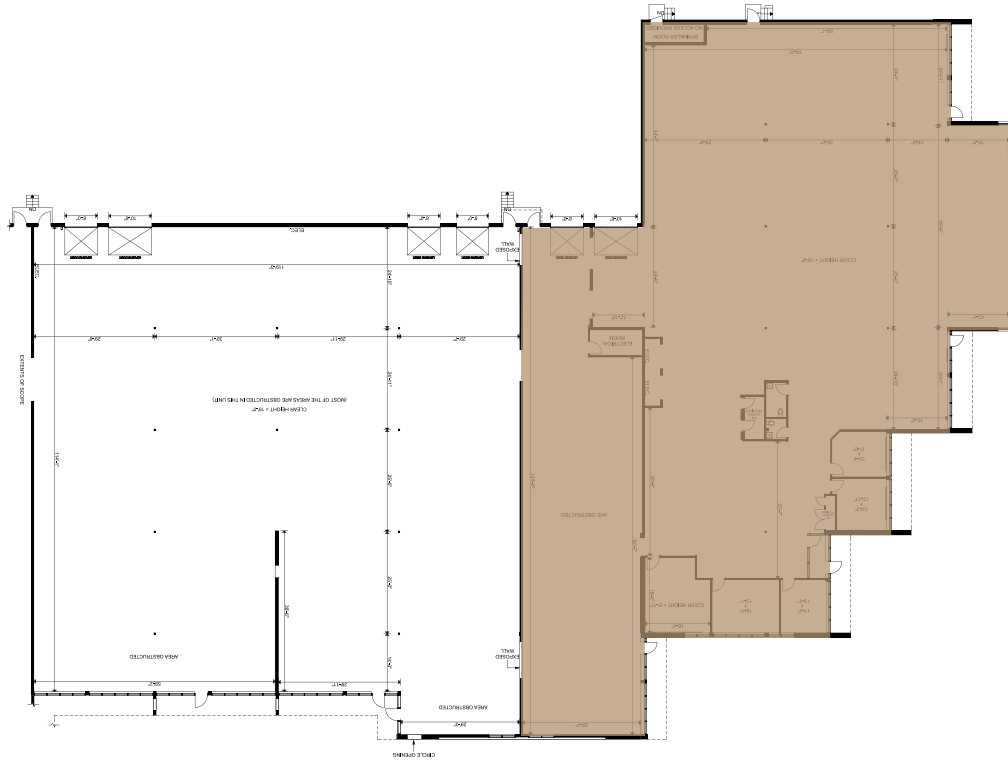
12 155 pi. ca.



Superficie du terrain Land area	4.89 Acre
Superficie total du bâtiment (pi. ca.) Total building area (sq. ft.)	75 703
Superficie disponible (pi. ca.) Available area (sq. ft.)	13 055
Quais de chargements Loading docks	2
Hauteur libre Maximum ceiling height	19'

PLAN DE L'ESPACE DISPONNIBLE

15 340 pi. ca.



Superficie du terrain Land area	4.89 Acre
Superficie total du bâtiment (pi. ca.) Total building area (sq. ft.)	75 703
Superficie disponible (pi. ca.) Available area (sq. ft.)	15 340
Quais de chargements Loading docks	2
Hauteur libre Maximum ceiling height	19'



CONTACTEZ-NOUS – CONTACT US

VICTORIA TENENBOYM

Directrice principale a la location
Senior leasing director

T: +1 514 894 6505
vtenenboym@brasswater.ca

ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444
leasing@brasswater.ca



BRASSWATER