

# 72

*Industriel/Industrial*

**boul. Brunswick, Dollard-des-Ormeaux, QC**



# À LOUER



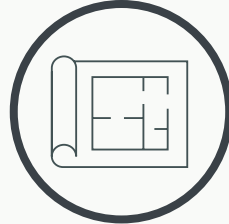
BRASSWATER

# Détails

## Details

### À LOUER FOR LEASE

**Jusqu'à 8 946 pi. ca. disponible**  
*Up to 8 946 sq. ft. available*



#### Espaces industriels flexibles

Superficies disponibles de 4 155 à 8 723 pi<sup>2</sup>, offrant une grande flexibilité pour répondre aux besoins de divers types d'occupants.

#### Flexible industrial space availability

Units ranging from 3,387 to 8,946 sq. ft., allowing flexibility for a variety of tenant needs



#### Emplacement stratégique dans l'Ouest-de-l'île

Situé dans un secteur industriel recherché, avec un accès rapide aux autoroutes 13 et 40, facilitant les déplacements et la distribution.

#### Strategic West Island location

Situated in a prime industrial sector with easy access to Highways 13 and 40, supporting efficient regional connectivity



#### Proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau

À quelques minutes de l'aéroport, un atout majeur pour les entreprises de logistique, de distribution ou de services.

#### Proximity to Montréal-Trudeau Airport

Located just minutes from the airport, ideal for logistics, distribution, and service-oriented users

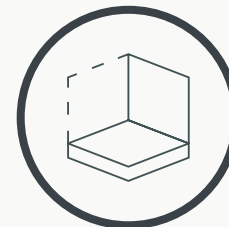


#### Infrastructure de chargement fonctionnelle

Bénéficie de 1 à 2 quais de chargement, permettant des opérations efficaces de réception et d'expédition.

#### Functional loading infrastructure

Equipped with 1 to 2 loading docks, facilitating smooth shipping and receiving operations



#### Hauteur libre de 18 pieds

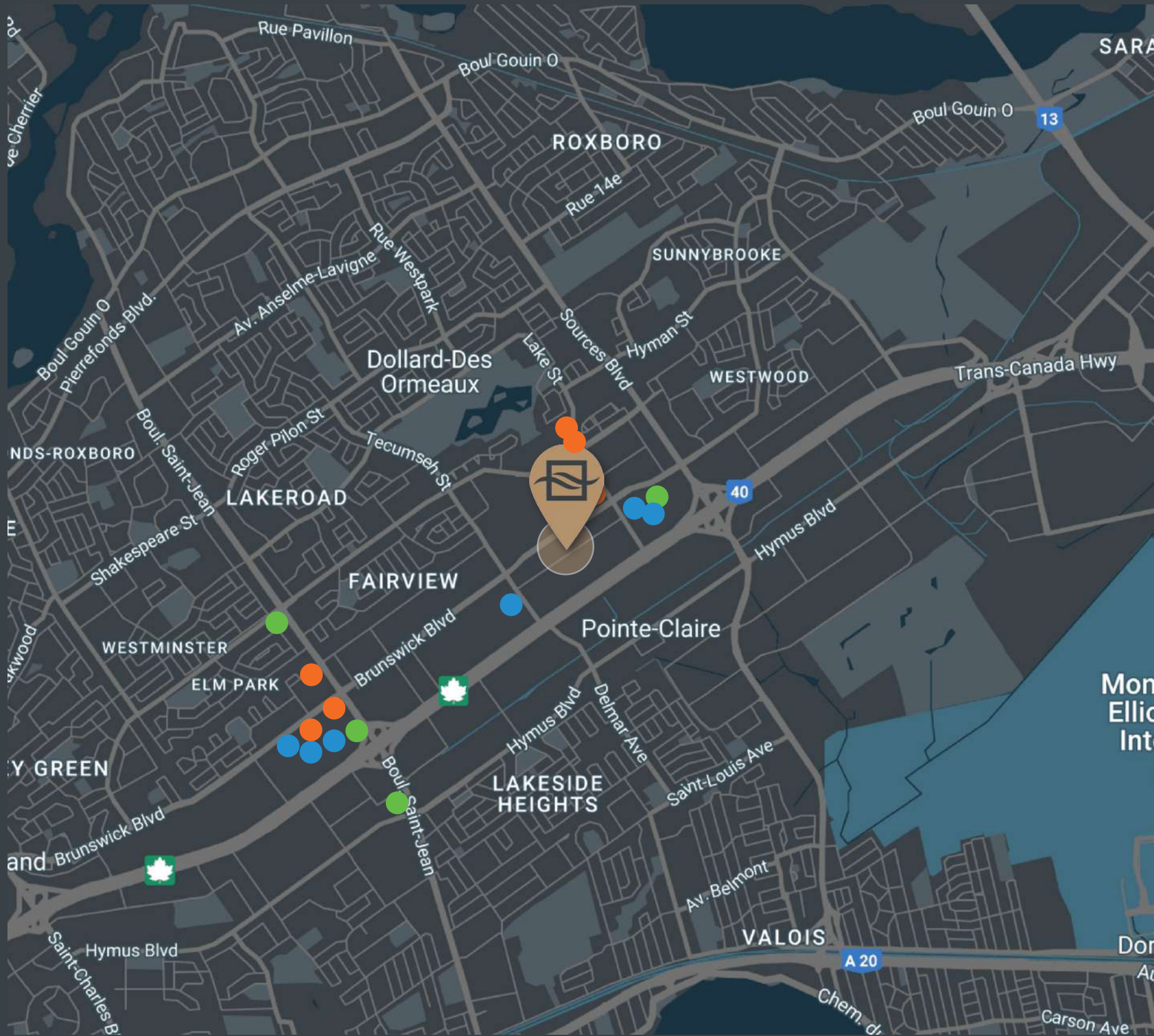
Hauteur libre de 18', idéale pour l'entreposage, la fabrication légère et l'optimisation des systèmes de rayonnage.

#### 18-foot clear ceiling height

Provides 18' clear height, suitable for warehousing, light manufacturing, and efficient racking systems

# Localisation

## Location



### Restaurants

3 Amigos

Madisons

Amir

Five Guys

Boustan

Lafleur

### Commerces

L'Équipeur

Walmart

Marshalls

Winners

### Banques

Banque Nationale

RBC

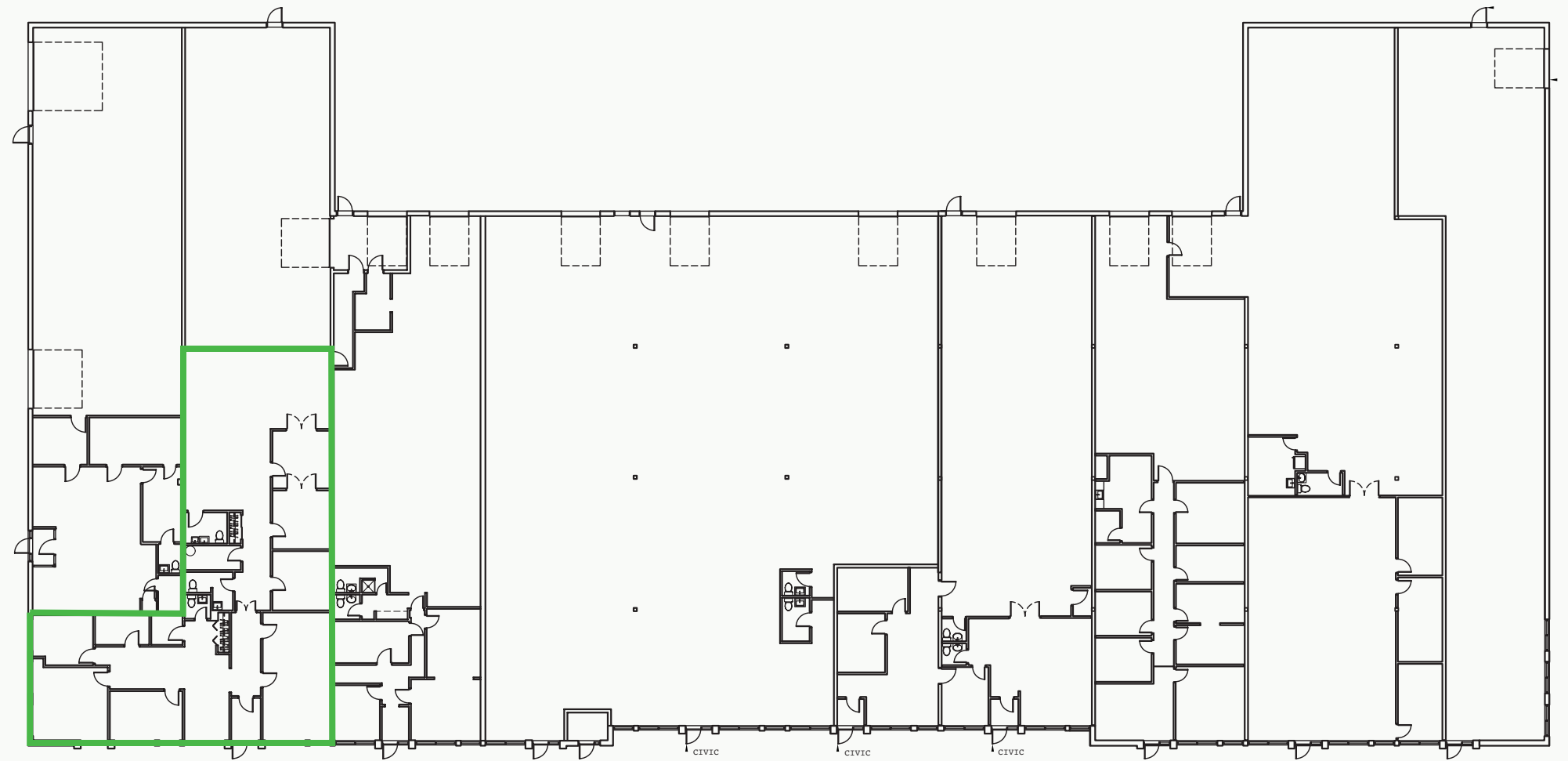
TD Canada Trust

BMO

# Plan d'étage

## Floor plan

Espace Disponible



### Option 1

**Surface disponible (pi. ca.)**  
Available area

3 387

**Hauteur libre**  
Clear height

18'

# Plan d'étage

## Floor plan

Espace Disponible



### Option 2

<b>Surface disponible (pi. ca.)</b> Available area	5 559
<b>Hauteur libre</b> Clear height	18'
<b>Quais de chargement</b> Loading docks	2

# Plan d'étage

## Floor plan

Espace Disponible



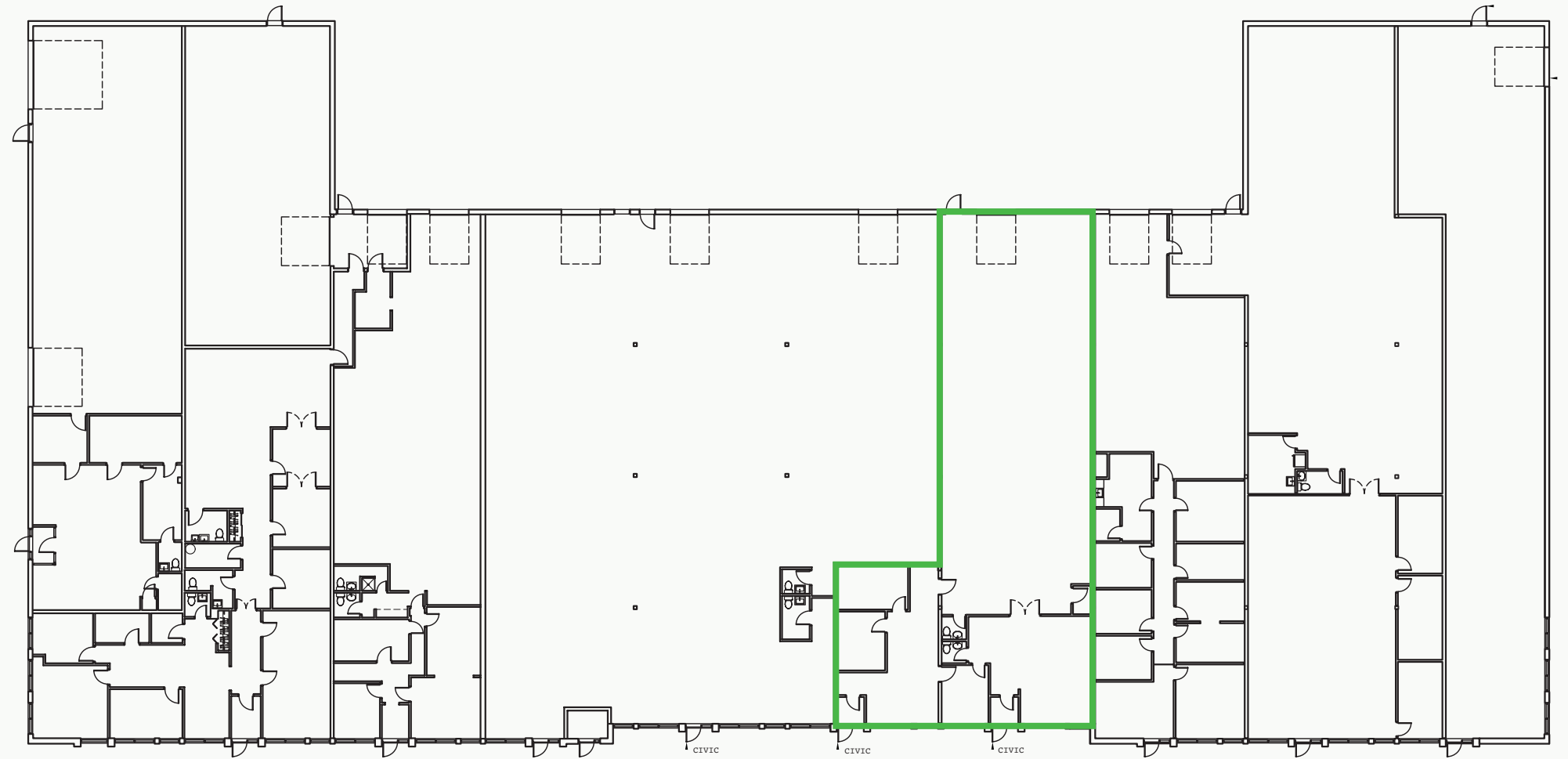
### Option 3

<b>Surface disponible (pi. ca.)</b> Available area	8 946
<b>Hauteur libre</b> Clear height	18'
<b>Quais de chargement</b> Loading docks	2

# Plan d'étage

## Floor plan

Espace Disponible



### Option 4

<b>Surface disponible (pi. ca.)</b> Available area	4 155
<b>Hauteur libre</b> Clear height	18'
<b>Quais de chargement</b> Loading docks	1



## Contactez-Nous – Contact Us

### **Victoria Tenenboym**

Directrice Principal, Location  
Senior Leasing Director

(514) 894-6505

[vtenenboym@brasswater.ca](mailto:vtenenboym@brasswater.ca)