



# 3773 BOUL. CÔTE-VERTU SAINT-LAURENT, QUÉBEC

**BUREAU - À LOUER**  
**OFFICE - FOR LEASE**

*JUSQU'À 5 505 PI. CA. - UP TO 5 505 SQ. FT.*

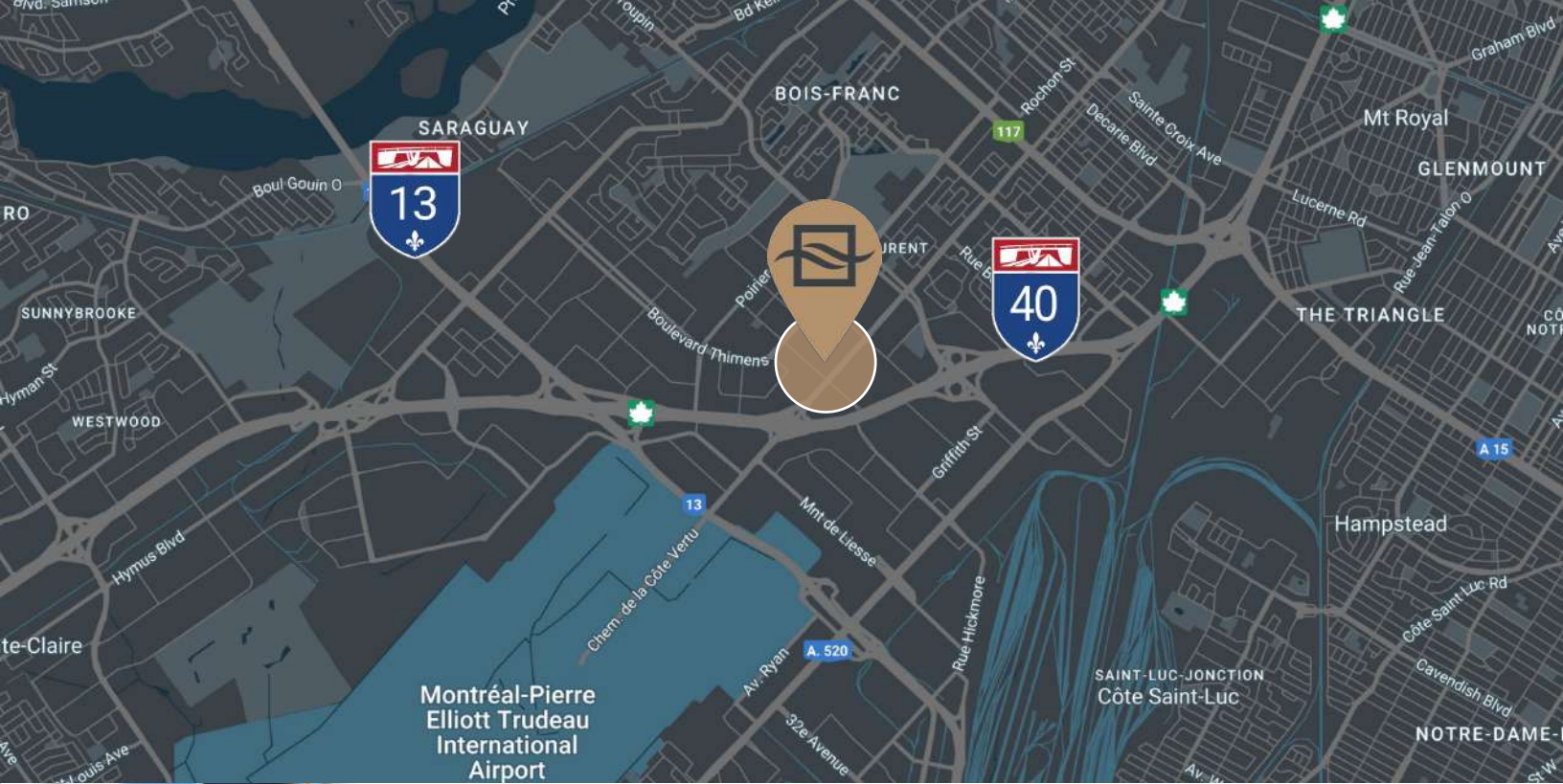
- **Facilité d'accès - Aut. 13, 15, 40** | *Easy acces to Hwy. 13, 15, 40*
- **Entouré de plusieurs commerces et services** | *Surrounded by shops and services*
- **Espaces de stationnement intérieur et extérieur** | *Large parking area*



**BRASSWATER**



<b>Zonage</b> <b>Zoning</b>	<b>Bureau - Office</b>
<b>Surfaces disponibles (pi. ca.)</b> <b>Available Areas (sq. ft.)</b>	<b>jusqu'à</b> <b>up to</b> <b>5 505</b>
<b>Stationnement intérieur</b> <b>Interior Parking</b>	<b>118 places / stalls</b>
<b>Stationnement extérieur</b> <b>Exterior Parking</b>	<b>50 places / stalls</b>



## TRANSPORT

ACCÈS FACILE À L'AUTOROUTE



ET/AND



EASY HIGHWAY ACCESS

## SERVICES ET COMMODITÉS | SERVICES AND AMENITIES

### BANQUES | BANKS

DESJARDINS  
CIBC  
TD CANADA TRUST  
SCOTIA BANK  
RBC ROYAL BANK  
BMO BANK OF MONTREAL

### RESTAURANTS

STARBUCKS  
AMIR  
LA CAGE  
MCDONALD'S  
NOTRE BOEUF-DE-GRÂCE  
TIM HORTON'S  
SUSHI SHOP  
SUBWAYS  
SOUVLAKI BAR

### COMMERCE | SHOPS

CANADIAN TIRE  
SPORTS EXPERTS  
PLACE VERTU  
ADONIS  
DOLLARAMA  
WALMART  
GOLD'S GYM  
CINEMA GUZZO  
MEGA CENTRE COTE VERTU  
ENTREPÔT L'ORÉAL  
SHELL

### HOTELS

MARIOTT  
BEST WESTERN  
HILTON GARDEN  
DAYS INN  
RADISSON  
QUALITY  
CROWN PLAZA

Plan de site - Site Plan

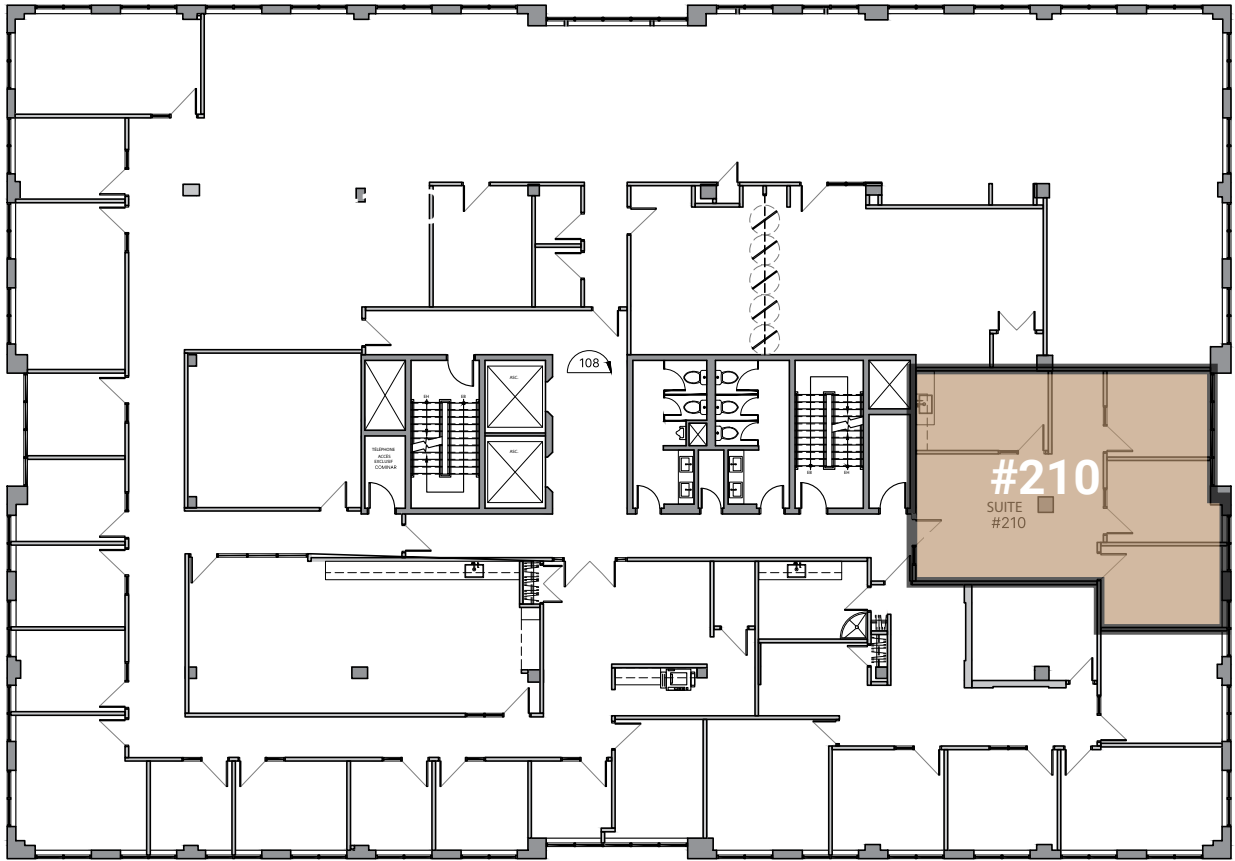
RDC - Ground Floor



150	5 505 pc/sf
-----	-------------

Plan de site - Site Plan

2e étage - 2nd Floor

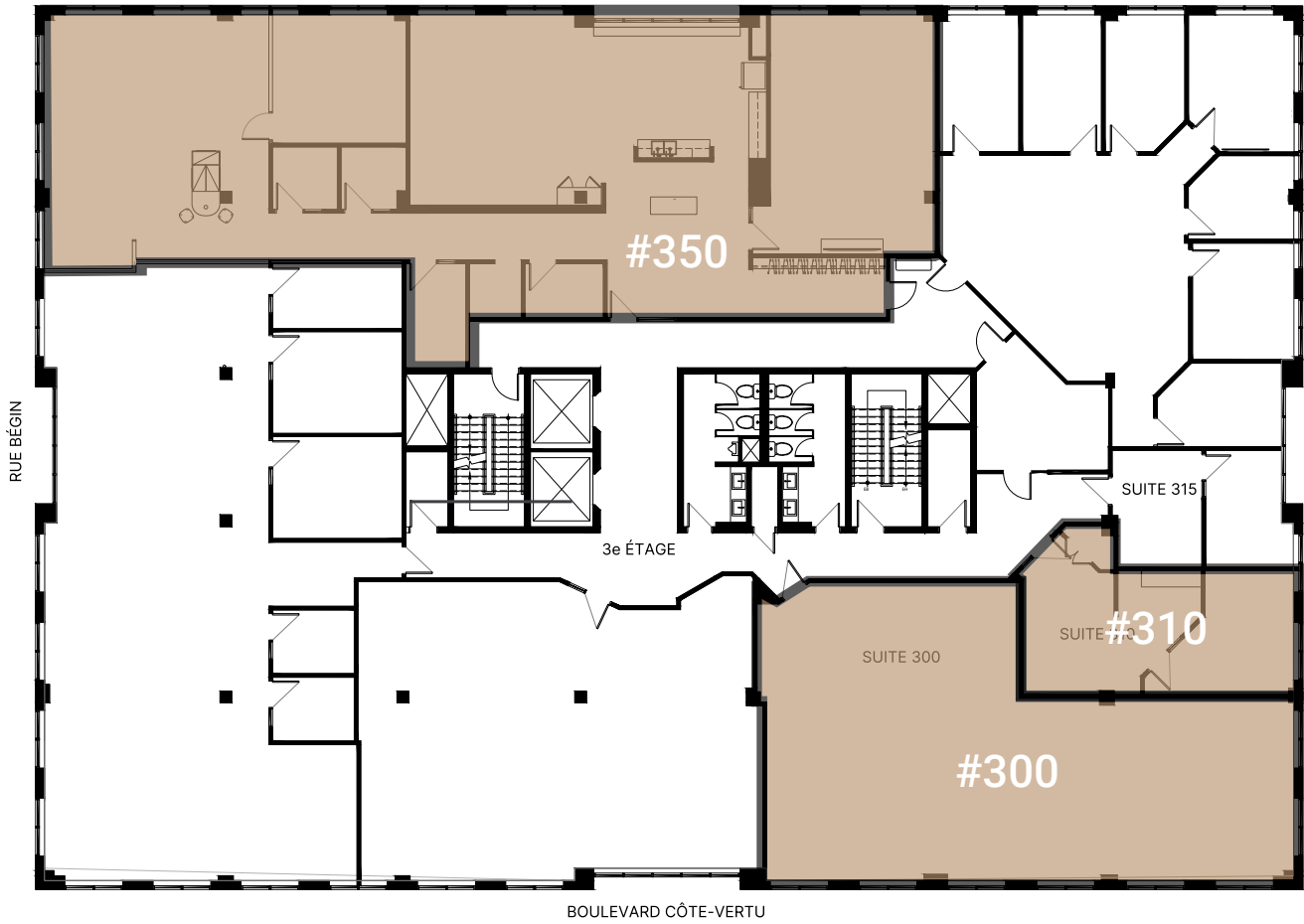


BOULEVARD CÔTE-VERTU

210	1 133 pc/sf
-----	-------------

# Plan de site - Site Plan

## 3e étage - 3rd Floor



<b>300</b>	1 681 pc/sf
<b>310</b>	497 pc/sf
<b>350</b>	3 862 pc/sf

# Plan de site - Site Plan

## 4e étage - 4th Floor



<b>430</b>	1 362 pc/sf
<b>435</b>	1 173 pc/sf



## CONTACTEZ-NOUS – CONTACT US

### **BEATRICE LONGO**

Agente à la location

Leasing Agent

T: +1 514 582 2873

blongo @brasswater.ca

---

### **ÉQUIPE DE LOCATION**

**LEASING TEAM**

T: +1 514 535 4444

leasing@brasswater.ca



**BRASSWATER**