



BRASSWATER

COORDONNATRICE AU DÉVELOPPEMENT

Sous la responsabilité du:

V-P Développement

Description des tâches:

- Gérer l'avancement des projets de développement immobilier à travers toutes les phases (acquisition, planification et exécution)
- Auditer et surveiller les règlements de zonage et autres réglementations pour les propriétés détenues et celles à acquérir
- Gérer et diriger tous les consultants du projet, depuis les propositions de frais, la négociation des contrats et veiller à un suivi approprié dans le respect des contrats
- Établir le calendrier du projet de développement et communiquer avec les équipes internes et externes
- Organiser des réunions de coordination entre les professionnels afin de respecter le calendrier du projet
- Établir un calendrier de développement et assurer un suivi quotidien
- Préparer tous les documents nécessaires pour la présentation aux autorités compétentes
- Assister à la conception et à l'élaboration du concept de développement et collaborer avec divers départements au sein de l'organisation
- Assurer la liaison avec les autorités d'approbation (municipalité, ministères, etc.) pour obtenir tous les permis et autorisations nécessaires
- Assurer une mise à jour hebdomadaire de toutes les activités de développement et aider à la rédaction des rapports d'activités
- Effectuer toutes les présentations associées aux différentes phases du développement
- Gérer le contrôle et l'archivage de tous les documents du projet conformément aux politiques internes
- Coordonner et suivre le calendrier de livraison du projet et assurer la liaison avec l'équipe interne
- Aider l'équipe interne à préparer les estimations de coûts et le calendrier
- Accomplir d'autres tâches/projets selon les besoins.



BRASSWATER

Qualifications et expériences requises:

- Baccalauréat en urbanisme (B.Sc./B.A.)
- Expérience solide en développement immobilier, avec un parcours réussi dans la gestion de projets
- Connaissance approfondie des processus d'urbanisme, des lois et des réglementations en matière de zonage
- Maîtrise de l'interprétation des plans de construction et compréhension complète du cycle de vie de la construction
- Certification PMP ou équivalente (préférée)
- Solides compétences analytiques avec une approche orientée vers la solution
- Excellentes capacités organisationnelles et de gestion du temps
- Excellentes compétences en communication et en négociation
- Capacité avérée à gérer et superviser plusieurs projets simultanément
- Esprit d'équipe et capacité à travailler de manière transversale
- Sens élevé de la responsabilité et de la reddition de comptes vis-à-vis des résultats des projets
- Excellentes compétences en communication en anglais et en français, à l'écrit comme à l'oral