



DÉVELOPPEMENT SAINT-BRUNO

SAINT-BRUNO, QUÉBEC

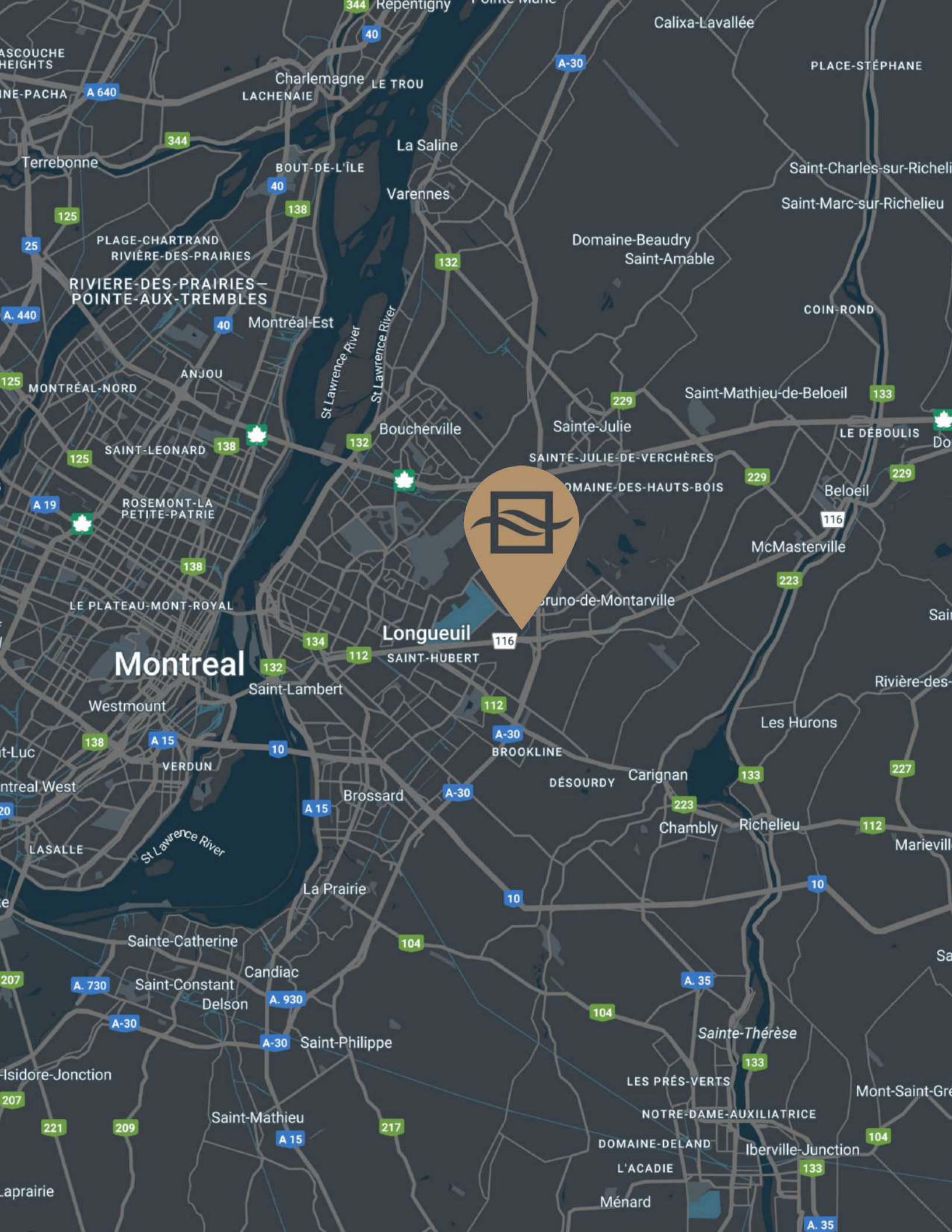
INDUSTRIEL - À LOUER
INDUSTRIAL - FOR LEASE

Constructible jusqu'à 230 000 PI. CA. - Buildable up to of 230 000 SQ. FT.

- 27 quais de chargements | 27 loading docks
- 207 espaces de stationnement | 207 parking stalls
- Accès facile à l'autoroute 30 et à la route 116 | Easy access to Highway 30 and Route 116
- 5 minutes en voiture vers l'aéroport de Montréal Saint-Hubert Longueuil
| 5 minutes drive to Montreal Saint-Hubert Longueuil Airport
- proche de plusieurs commerces | Close to several stores



BRASSWATER



Montreal



Longueuil

Saint-Lambert

La Prairie

Sainte-Catherine

Saint-Constant

Delson

Saint-Philippe

Saint-Mathieu

Sainte-Thérèse

LES PRÉS-VERTS

DOMAINE-DELAND

L'ACADIE

Ménard

Iberville-Junction

Mont-Saint-Grégoire

Notre-Dame-Auxiliatrice

Marieville

Richelieu

Chambly

DÉSOURDY

Brossard

BROOKLINE

Les Hurons

SAINT-HUBERT

134

112

112

A-30

10

VERDUN

Westmount

LE PLATEAU-MONT-ROYAL

ROSEMONT-LA
PETITE-PATRIE

SAINT-LEONARD

138

ANJOU

MONTRÉAL-NORD

RIVIERE-DES-PRAIRIES -
POINTE-AUX-TREMBLES

PLAGE-CHARTRAND
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

Terrebonne

Charlemagne
LACHENAIE

LE TROU

La Saline

Varenes

BOUT-DE-L'ÎLE

138

132

St Lawrence River

St Lawrence River

Boucherville

132

Sainte-Julie

SAINTE-JULIE-DE-VERCHÈRES

229

Saint-Mathieu-de-Beloeil

133

COIN-ROND

Saint-Marc-sur-Richelieu

Saint-Charles-sur-Richelieu

PLACE-STÉPHANE

Calixa-Lavallée

A-30

Repentigny

40

A 640

344

125

25

A. 440

125

A 19

125

138

138

A 15

10

138

LASALLE

St Lawrence River

A-30

10

104

A. 730

A. 930

A-30

A-30

A. 35

104

133

104

133

A. 35

La Prairie

Isidore-Jonction

207

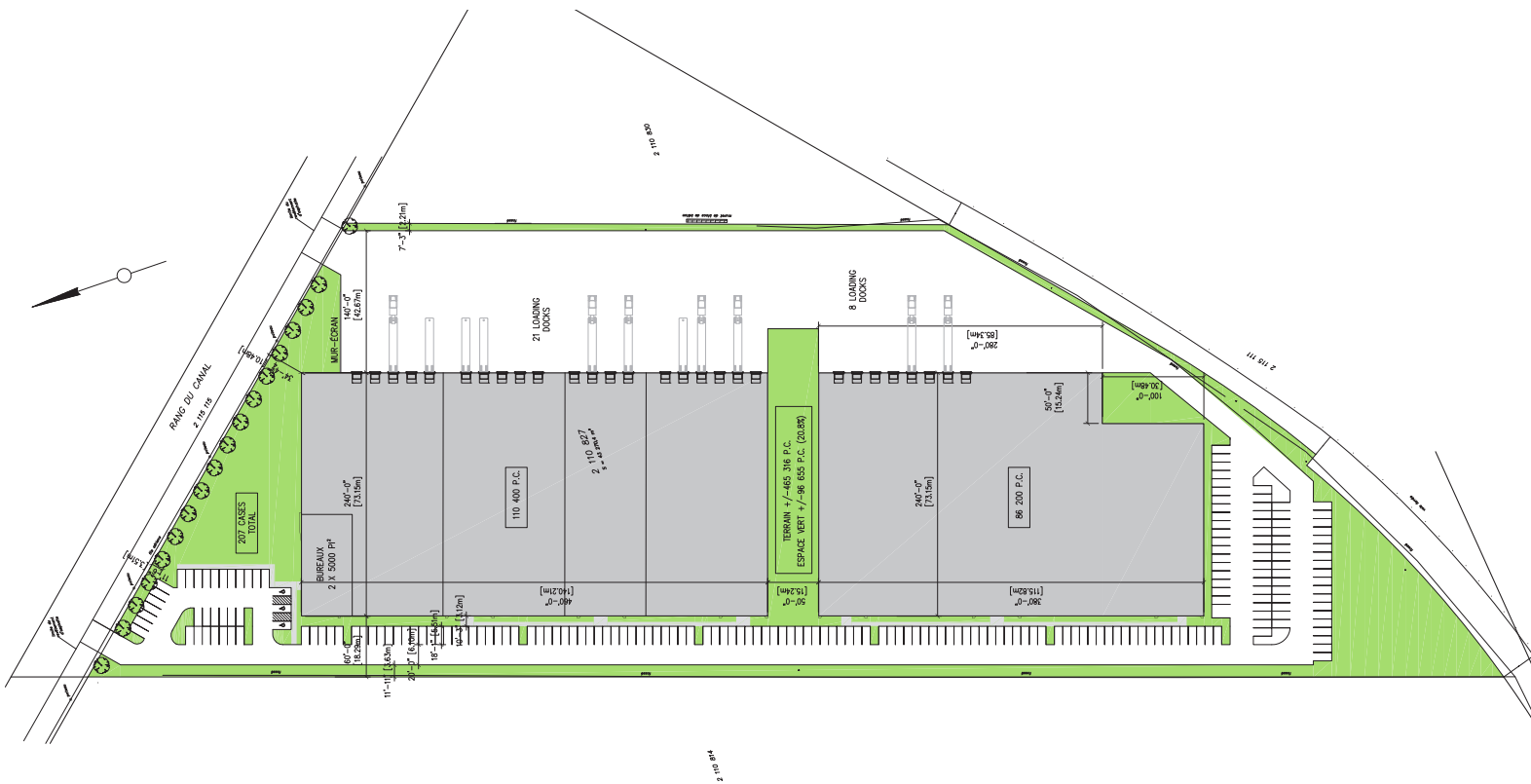
221

209

217

A 15

La Prairie



Possibilité de fusionner en un seul bâtiment pour un espace de 230 000 pi. ca.*
 Possibility of merging into a single building for a 230,000 sq. ft. space*.

Zonage
Zoning

Industriel
Industrial

Surfaces du terrain (pi. ca.)
Land Areas (sq. ft.)

465 763

Surfaces du bâtiment (pi. ca.)
Building Areas (sq. ft.)

110 400 / 86 200

Quais de chargement
Loading docks

27

Stationnement
Parking

207



Promenades
St-Bruno

YHU

116

30

CONTACTEZ-NOUS | CONTACT US

ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444
leasing@brasswater.ca

VICTORIA TENENBOYM

Directrice principale a la location
Senior leasing director

T: +1 514 894 6505
vtenenboym@brasswater.ca



BRASSWATER